

## ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15η / 5-11-2007

### ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ. Δ. ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΙΟΥ

Στο Ρίο και Δημοτικό Κατάστημα του Δ. Δ. Ψαθοπύργου σήμερα την **5<sup>η</sup> Νοέμβρη 2007 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00** συνήλθε ύστερα από την αριθ. 131/1-11-2007 πρόσκληση του Προέδρου σε συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο στην οποία παραβρέθηκαν οι: α) Κόρρας Σωτήριος Πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου και β) Οι Τοπικοί Σύμβουλοι 1. Σπυρούλιας Γεώργιος 2. Πολυχρονόπουλος Βασίλειος 3. Παπαγεωργίου Ευθύμιος Απόντες : ο τοπικός σύμβουλος Λάτσινος Σταύρος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Μισύρης Χρήστος ως Γραμματέας για την τήρηση των πρακτικών. Μετά από διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης προκειμένου να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διάταξης: 1) Θέμα 1<sup>ο</sup>

Θέμα 1<sup>ο</sup>

#### « Τεχνικό Έγδρευσης έτους 2008. »

Αναφερόμενος στο θέμα ο Πρόεδρος είπε: Προκειμένου να συνταχθεί το Τεχνικό Πρόγραμμα Έγδρευσης του Διαμερίσματος μας και να υποβάλλουμε αυτό στο Δήμο. Κατόπιν τούτου καλώ το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Τοπικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση **ο μ ό φ ω ν α**

### **Αποφασίζει**

Ψηφίζει και προτείνει την κατασκευή των παρακάτω έργων ύδρευσης για το διαμέρισμα Ψαθοπύργου και οικισμό Ροδινής για το 2008 ως κάτωθι:

1. Σύνταξη μελέτης υδροδότησης Δ.Δ. Ψαθοπύργου και οικισμού Ροδινής (ένταξη αυτής στο Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ ) καθώς και μελέτη κατασκευής δεξαμενής στον Αι-Γιώργη Δρεπάνου και σύνδεση αυτής με τον αγωγό ύδρευσης (βάσει δικαιωμάτων που κατέχει το διαμέρισμα, όπως και τα διαμερίσματα Δρεπάνου και Αραχωβιτικών).

2. Κατασκευή δεξαμενών ύδρευσης

α. στο Δ.Δ. Ψαθοπύργου για πλήρη κάλυψη της περιοχής

β. στον οικισμό Ροδινής (Τρανό ρέμα).

3. Κατασκευή νέας υδρομάστευσης (θέση Λαμπινού) για την συγκέντρωση όλων των επιφανειακών νερών.

4. Αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων όλου του διαμερίσματος (όδος Αγίου Σπυριδωνος, παράλληλα σιδηροδρομικών γραμμών προς Αγγελική Τόλια , και πάροδος Α' Αγίας Τριάδας.

5. Αντικατάσταση και αναδρομολόγηση δικτύου ύδρευσης από Γ. Ζησιμόπουλου μέχρι δεξαμενή (οικ. Ροδινής).

6. Αλλαγή αγωγού από Καραμπούλα έως υδρομάστευση (Τρανό ρέμα). Οικ. Ροδινής.

7. Επέκταση δικτύου ύδρευσης (από ιδιοκτ. Κτενά εως ιδιοκτ. Ιωαν. Κιούση θέση Ξερίας).

8. Αντικατάσταση δικτύου οδού Νάξου (παρουσιάζει συχνές βλάβες).

9. Επέκταση δικτύου (από ιδιοκτ. Ιωάν. Κιούση έως ιδιοκτ. Λαζανά Αγγελου. )

10. Επέκταση δικτύου (από Φερμελή έως ιδιοκτ. Γαλάτη ) Λιακατά Ροδινής.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2007**

Θέμα 2<sup>ο</sup>

**« Υλοποίηση Παραχωρήσεων εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση. »**

Εισηγούμενος το θέμα ο πρόεδρος είπε: Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών και προκειμένου να εξασφαλίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι (πλάτος δρόμων, πλατειών, αιγιαλού κ.λ.π.) γίνεται παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη εδαφικών τμημάτων όπως προβλέπεται από της πολεοδομικές διατάξεις. Παρατηρείται πως πολλές παραχωρήσεις δεν υλοποιούνται άμεσα με αποτέλεσμα οι κοινόχρηστοι χώροι να παραμένουν δεσμευμένοι από τους ιδιοκτήτες. Κατόπιν τούτου καλώ το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση **ο μ ό φ ω ν α**

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

Ζητά από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου όπως κατά την χορήγηση βεβαιώσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, αδειών περιφραξης, και κάθε είδους εργασιών που αφορούν οικοδομικές εργασίες και προβλέπεται παραχώρηση χώρων σε κοινή χρήση να ελέγχει και να εφαρμόζει τα κάτωθι.

α. Πριν από κάθε έκδοση βεβαίωσης για οικοδομική να γίνεται άδεια να γίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση και να γίνεται οριοθέτηση της ιδιοκτησίας που παραχωρεί.

β. Το ίδιο να ισχύει και κατά την έκδοση κάθε είδους άδειας περιφραξης.

γ. Να φροντίσει άμεσα να γίνει εφαρμογή των παραχωρήσεων και να δοθούν σε κοινή χρήση αυτών που έχουν γίνει στο παρελθόν και τις δεσμεύουν ακόμη οι ιδιοκτήτες.

δ. Να λαμβάνει κάθε είδους μέτρα για την συνέχιση των κοινοχρήστων χώρων (να μην δημιουργούνται αδιέξοδα).

Αυτό αφορά τα εντός οικισμού οικόπεδα και ιδιοκτησίες του Δ.Δ. Ψαθοπύργου και οικ. Ροδινής. Και παρακαλούμε για άμεση εφαρμογή των παραπάνω ώστε να εξασφαλισθούν οι κοινόχρηστοι χώροι του Διαμερίσματος μας

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/2007**

Θέμα 3<sup>ο</sup>

« **Κατασκευή – Πρόβλεψη πάρκινγκ από συγκροτήματα κατοικιών .** »

Αναφερόμενος στο 3<sup>ο</sup> θέμα ο πρόεδρος είπε: Κύριοι σύμβουλοι λόγω της μεγάλης οικοδομικής ανάπτυξης του Διαμερίσματος μας τελευταία παρατηρείται και κατασκευή μεγάλων κτιριακών εγκαταστάσεων (συγκροτήματα κατοικιών κ.λ.π.) Σε κανένα από αυτά δεν προβλέπεται εντός του χώρου κατασκευής του οικοπέδου ή πυλωτής η δημιουργία χώρων πάρκινγκ αυτοκινήτων. Αποτέλεσμα να δημιουργείται αδιαχώρητο από αυτοκίνητα στους όμορους δημοτικούς δρόμους. Πιστεύω ότι πρέπει να ζητήσουμε λύση επ' αυτού και καλώ το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση **ο μ ό φ ω ν α**

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

Ψηφίζει και ζητά από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου να κάνει όλες εκείνες τις ενέργειες που προβλέπονται από τις Πολεοδομικές Διατάξεις ώστε να υποχρεώνει τους κατασκευαστές και ιδιοκτήτες μεγάλων κτιριακών συγκροτημάτων και πολυκατοικιών στο Δ.Δ. Ψαθοπύργου να προβλέπουν και να κατασκευάζουν υποχρεωτικά εντός των ιδιοκτησιών τους και ανάλογα τις κατοικίες ή των διαμερισμάτων που προβλέπει η οικοδομική τους άδεια αντίστοιχους χώρους

πάρκινγκ αυτοκινήτων. Το πρόβλημα θεωρείται μείζονος σημασίας και επείγον ώστε να προλάβουμε κάποιες καταστάσεις που θα βαρύνουν πιο πολύ το ήδη βεβαρυμμένο κυκλοφοριακό πρόβλημα του διαμερίσματος.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2007**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο  
Πρόεδρος Τ. Συμβουλίου

Τα  
Μέλη

Κόρρας Σωτήριος

Ακολουθούν υπογραφές

Ο  
Γραμματέας

Χρ. Μισύρης

ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΨΑΘΟΠΕΤΡΟΥ