

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4η / 9-4-2008

ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ. Δ. ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΙΟΥ

Στο Ρίο και Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **9^η Απριλίου 2008** **ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30** συνήλθε ύστερα από την αριθ. 39/7-04-2008 πρόσκληση του Προέδρου σε **έκτακτη** συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο στην οποία παραβρέθηκαν οι: α) Κόρρας Σωτήριος Πρόεδρος του τοπικού συμβουλίου και β) Οι Τοπικοί Σύμβουλοι 1. Πολυχρονόπουλος Βασίλειος 2. Παπαγεωργίου Ευθύμιος 3. Λάτινος Σταύρος Απόντες : ο τοπικός σύμβουλος Σπυρούλιας Γεώργιος

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Μισύρης Χρήστος ως Γραμματέας για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης παραβρέθηκαν οι κ. Δήμαρχος Ρίου Λιακόπουλος Χρήστος, Αντιδήμαρχος κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος κ. Αντιονακάκης Παντελής, Αντιδήμαρχος Κολοκυθάς Χρήστος, και ο Δημοτικός Σύμβουλος Τόλιας Αθανάσιος. Μετά από διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερησίας διάταξης: 1) Θέμα 1^ο

Θέμα 1^ο

« **Αυθαίρετο κλείσιμο Πεζοδρομίου εμπροσθεν εστιατορίου ΟΝΕΙΡΟΔΡΟΜΙΟ.** »

Αναφερόμενος στο θέμα ο πρόεδρος είπε:

Κύριοι σύμβουλοι σήμερα θα εξετάσουμε – διερευνήσουμε το μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης το αυθαίρετο κλείσιμο του πεζοδρομίου μπροστά στο εστιατόριο ΟΝΕΙΡΟΔΡΟΜΙΟ. Γνωρίζουμε όλοι ότι το Διαμέρισμα μας είναι ένα τουριστικό και δραστηριοποιούνται αρκετές επιχειρήσεις κυρίως εστίασης που συμβάλουν στη ανάπτυξη του, υπάρχουν όμως και Δημότες μας και άλλοι μόνιμοι κάτοικοι οι οποίοι πρέπει να απολαμβάνουν τις ευκολίες (δρόμοι, πεζοδρομία, πλατείες κ.λ.π.) που τους παρέχει ο Δήμος και αυτό οι καταστηματαρχες πρέπει να το σέβονται.

Θα σας κάνω μια αναδρομή της κατάστασης για να γνωρίζουν και οι υπόλοιποι παρευρισκόμενοι τι καθεστώς υπήρχε για το συγκεκριμένο πεζοδρόμιο, αλλά και τα υπόλοιπα ως έχουν διαμορφωθεί. Το κτίριο που δραστηριοποιείται τώρα το εστιατόριο αυτό ανήκε στον συγχωριανός μας Ευσταθίου Άγγελου (Τραβαλιάρου) και από ότι ενθυμούμαι χρησιμοποιείτο ως καφενείο – ιατρείο. Από το έτος 1969 άρχισε να διαμορφώνεται ο παραλιακός δρόμος της τέως Κοινότητας έγιναν παραχωρήσεις, επιχωματώσεις, κρηπιδότοιχοι τιμεντοστρώσεις παραλιακού δρόμου κατασκευή πλατείας μαζί με τα πεζοδρόμια των εμπροσθεν οικιών (διαμόρφωση, πλακόστρωση κ.λ.π.) όπως και το συγκεκριμένο πεζοδρόμιο μπροστά στο εστιατόριο. Οι παραχωρήσεις έγιναν από τους παράλιους ιδιοκτήτες και σε κοινή χρήση, και έτσι διαμορφώθηκαν οι κοινόχρηστοι (πεζοδρόμια κ.λ.π.) που αποτελούσαν μέρος περιουσιών που οικιοθελώς εδώ και 30 - 40 χρόνια παραχώρησαν και ουδέποτε από τότε έως σήμερα διεκδίκησαν οι παραχωρητές τους. Με τον ίδιο τρόπο παρεχωρήθησαν όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι στους οποίους κατασκευάστηκαν, οι δρόμοι τα πεζοδρόμια, οι πλατείες σε όλο τον οικισμό Ψαθοπύργου. Ίδιο καθεστώς υπήρξε και για τον συγκεκριμένο χώρο μπροστά στο εστιατόριο και διαμορφώθηκε το εμπροσθεν πεζοδρόμιο και η χρήση

παρέμεινε ελεύθερη και ανεμπόδιστη εδώ και τριάντα οκτώ (38) χρόνια, χωρίς να υπάρξει αντίρρηση από τους ιδιοκτήτες της οικίας και τους εκμεταλλευτές που έχουν περάσει από εκεί όλο αυτό το διάστημα (ακόμη και ο Γεώργιος Σπυρούλιας που το διάστημα 1993 – 1995 είχε την εκμετάλλευση ούτε ακόμη ο Σταύρος Σπυρούλιας πατέρας του σημερινού ιδιοκτήτη και κοινοτικός Σύμβουλος το διάστημα (19972 – 1990) υπήρξε τρεις (3) θητείες δεν πρόβαλε καμία αντίρρηση για την χρήση του εν λόγω πεζοδρομίου.

Κατά το διάστημα 1972 – 2008 υπήρξαν πολλοί ενοικιαστές οι οποίοι χρησιμοποιούσαν το πεζοδρόμιο και πλήρωναν τέλη κατόπιν έγκρισης της Κοινότητας η οποία έθετε ως απαραίτητη προϋπόθεση κατά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων να παραμείνει ακάλυπτος χώρος.

Αφορά χώρο (1,50) που αναφέρετε στις άδειες που εξέδιδε η Κοινότητα για την διέλευση των πεζών. Αναφέρω ονόματα εκμεταλλευτών Νίτσης Δημ, - Τελέγκος Κωνστ. 1973-1980 Γραμμένου Αμαλία 1980-1983, Οικονόμου Βασ, 1983-1986, Αγγελακόπουλος Νικ, 1986-1992 Σπυρούλιας Γεώργιος 1993 - 1995, Καλαμπόκα Ανδριάνα 1996-2005 κ.λ.π. Αναφέρω κάποιες άδειες χρήσης του συγκεκριμένου πεζοδρομίου που θέτω στην διάθεσή σας για ενημέρωσή σας που έδινε η τέως Κοινότητα οι οποίες κοινοποιούνται και στον Αστυνομικό Σταθμό Ψαθοπύργου και αναφέρονται στους ανωτέρω(τι ποσά πλήρωναν ως τέλη και τα τετραγωνικά που κάλυπταν) **«Χορηγούμε άδεια χρήσης Κοινοτικού πεζοδρομίου έμπροσθεν του καταστήματος του και στο απέναντι πεζοδρόμιο »** με απόλυτες διευκρινήσεις.

Από το έτος 1998 και για τα επόμενα χρόνια τα τέλη εισέπραττε ο Δήμος Ρίου για όλα τα παραλιακά μαγαζιά, (και για το συγκεκριμένο κατάστημα) χωρίς να γνωρίζω τον τρόπο εισπραξης του. Με όλα τα παραπάνω πιστεύω ότι κάνω κατανοητό σε όλους ότι η ύπαρξη και η χρήση των πεζοδρομίων είναι πολλών δεκαετιών και η Κοινότητα και ο Δήμος σήμερα εισέπρατταν τέλη πεζοδρομίου. Για αυτό μπορούν να ερωτηθούν δέκα επτά (17) περίπου Κοινοτικοί Σύμβουλοι – κάτοικοι Ψαθοπύργου που έχουν άποψη για την χρήση του εν λόγω χώρου.

Ακόμη και ο σημερινός εκμεταλλευτής κ. Αλεξανδρόπουλος γνώριζε ότι ο χώρος είναι δημοτικός και προσπάθησε με τις ενέργειες να δημιουργήσει τετελεσμένη κατάσταση διαφορετικά θα είχε υποβάλλει αίτηση στο Δήμο, το αγνόησε όμως και αυτό δημιουργώντας προβλήματα άλλα και πολλά παράπονα από τους κατοίκους που γνωρίζουν καλύτερα την χρήση του χώρου που σήμερα αυθαίρετα παρεμποδίζεται. Κλείνοντας παρακαλώ τον κ. Δήμαρχο τους κ. Αντιδημάρχους, τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους Τοπικούς Συμβούλους να μου γνωρίσουν τις απόψεις τους.

Στη συνέχεια πήρε τον λόγο ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Κολοκυθάς που είπε: Όπως έχει διαμορφωθεί η σημερινή κατάσταση δείχνει πως υπάρχει πεζοδρόμιο και ανέλυσε το καθεστώς που υπήρχε πριν το 1970 πως διαμορφώθηκε, τοποθεσία κ.λ.π. ιδιοκτησία Ευσταθίου μέχρι θάλασσα με ενδιάμεσο δρόμο, όπως αυτός γνωρίζει .

Στη συνέχεια κατέθεσε την άποψη του ο τοπικός Σύμβουλος κ. Παπαγεωργίου Ευθύμιος του Χαραλάμπους που όσο θυμάμαι το αναφερόμενο τμήμα έμπροσθεν του καταστήματος υπήρχε πεζοδρόμιο διέθετε η Κοινότητα στους εκμεταλλευτές του καταστήματος (υπήρξα εργαζόμενος στον επιχειρηματία κ. Τελέγκο Κων/νο (1973-1980) σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ο ενδιάμεσος χώρος δεν εκλείνεται για να περνούν οι πεζοί.

Ο Τοπικός Σύμβουλος Λάτσινος είπε ότι βάσει των δεδομένων του προέδρου θυμάται ότι ενδιάμεσα του πεζοδρομίου έμενε χώρος ελεύθερος να περνούν οι πεζοί, επληρώντο τέλη και ρωτά πως στο Δήμο από το 1998 να πληρώνουν πληρώνονται συνολικά.

Ο Τοπικός Σύμβουλος Πολυχρονόπουλος Βασίλειος υποστηρίζει ότι πριν το 1991 στο συγκεκριμένο πεζοδρόμιο υπήρχε ενδιάμεσος χώρος να περνούν οι πεζοί. Μετά την εκλογή του με πρόεδρο τον Παν/τη Αλεξανδρόπουλο το θέμα συζητηθεί στο Κοινοτικό συμβούλιο για αναπροσαρμογή των τελών για μίσθωση πεζοδρομίων και αποφασίστηκε ότι επιτροπή δύο (2) ατόμων κάνει καταμέτρηση του προς ενοικίαση χώρου στα πεζοδρόμια για όλα τα καταστήματα. Μέσα στη καταμέτρηση ήταν και ο χώρος εμπροσθεν του καταστήματος « ΑΡΓΩ » και συγκεκριμένα θα υπάρχει χώρος (1,5) μέτρων για πεζοδρόμιο και όλοι οι ενοικιαστές καταστημάτων θα πλήρωναν τα τέλη, κάτι που μπορεί να αναζητηθεί στα αρχεία της τέως Κοινότητας Ψαθοπύργου, επεσήμανε ακόμη ότι η χορήγηση αδειών πεζοδρομίων και παραλιακού χώρου να γίνεται με συνεργασία Δήμου και Τοπικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Τόλιας Αθανάσιος είπε: Θέλω να ρωτήσω τον πρόεδρο αν παλαιότερα πλήρωναν οι καταστηματαρχες τέλη πεζοδρομίου(καλύφθηκε από την εισήγηση του προέδρου) Ο χώρος παλαιότεν ήταν όπως ανέφερε ο κ. Χρήστος Κολοκυθάς και μέχρι το 1969. Μετά θυμάμαι ότι ήταν πεζοδρόμιο διαμορφωμένο όπως σήμερα. Απορώ πως δεν υπάρχει από το έτος αυτό καμία διεκδίκηση ή αντίρρηση από τους ιδιοκτήτες.

Ο κ. Αντιδήμαρχος Αντωνακάκης Παντελής είπε ότι για το συγκεκριμένο χώρο – κατασκευή δεν υπάρχει πολεοδομική άδεια.

Στη συνέχεια πήρε τον λόγο ο κ. Δήμαρχος και είπε: Για τα πεζοδρόμια που έχουν προκύψει από κατασκευές οικιών και άτυπες παραχωρήσεις από ιδιοκτησίες με οποιοδήποτε τρόπο είναι μια κατάσταση μακροχρόνια υπαρκτή και ρωτά μπορεί κάποιος να κλείνει αυτά τα πεζοδρόμια ασφαλώς όχι, πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος για τους πεζούς και όπου υπάρχουν κατασκευές που εμποδίζει αυτό πρέπει να απομακρυνθούν. Άμεσα πρέπει με παρέμβαση στην Αστυνομία να γίνουν μηνύσεις να κατέβουν οι τέντες άμεσα και γίνει κατανοητό ότι σε κάθε πεζοδρόμιο εμπροσθεν καταστήματος πρέπει να υπάρχει μικρός χώρος ελεύθερος για διέλευση των πεζών.

Πρέπει να γνωρίζουν όλοι οι καταστηματαρχες ότι υπάρχει από το Δήμο ενιαία πολιτική και θα αντιμετωπιστούν με τα ίδια μέτρα και σταθμά. Για τους χώρους αυτούς θα πληρώνονται τέλη χρήσης πεζοδρομίου, να τοποθετούνται καθίσματα και τραπέζια και θα υπάρχει συγκεκριμένος ανοικτός χώρος κατοχυρωμένος για την διέλευση των πεζών.

Σε ότι αφορά την συγκεκριμένη τέντα να γίνει παρέμβαση προς την Αστυνομία και να αφαιρεθεί εγκαίρως, γιατί θα υποβληθούν μηνύσεις και θα προχωρήσει ο Δήμος σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να παραμείνει ελεύθερο το πεζοδρόμιο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος αφού έδωσε απαντήσεις σ' ερωτήματα που του ετέθησαν κάλεσε το τοπικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το τοπικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, **ο μ ό φ ω ν α**

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Θεωρεί δεδομένη την ύπαρξη του πεζοδρομίου εμπροσθεν του καταστήματος " ΟΝΕΙΡΟΔΡΟΜΙΟ " και καταδικάζει το αυθαίρετο κλείσιμο του από τον εκμεταλλευτή της ως άνω επιχείρησης.

2. Ζητά άμεση παρέμβαση του Δήμου για ενέργειες του στην Αστυνομία, Τμήμα Πολεοδομίας, Δνση Υγιεινής κ.λ.π. ώστε ελευθερωθεί το πεζοδρόμιο και να αφαιρεθούν οι τέντες άμεσα.

3. Εμείς και οι δημότες κάτοικοι είμαστε αποφασισμένοι να γίνει κατοχύρωση όλων των χώρων που έχουν διαμορφωθεί ή όχι για πεζοδρόμια είτε παραλιακά ή εμπροσθεν των καταστημάτων ή οικιών της άνω θέσης (προς τα σπίτια) της οδού Φαλήρου.

4. Πριν την έκδοση κάθε άδειας χρήσης πεζοδρομίου, παραλιακών πεζοδρομίων ή άλλων κοινόχρηστων χώρων να ζητείται και η γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου.

5. Να υποβληθούν τέλη χρήσης πεζοδρομίων όπως αυτά υπάρχουν από την τέως κοινότητα ή έχουν διαμορφωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/2008**

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο
Πρόεδρος Τ. Συμβουλίου

Τα
Μέλη

Κόρρας Σωτήριος

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος
Σωτήριος Κόρρας

Ο
Γραμματέας

Χρ. Μισύρης